

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออร์จิน ลาตพราว-บางกะปิ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการเก็บภาพที่โฆษณาและหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปทุกรูปแบบไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และปัจจุบันอยู่ระหว่างส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง โดยโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง</p> <p>- ภาคผนวก จ</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ช</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบให้บุคคลเป็นผู้อุทธรณ์ โครงการยังเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561		-
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,972.92 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 81 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นเสม็ดแดง ต้นขานาง ต้นแคนา ต้นมะยอกกานี ต้นเสม็ดขาว ต้นบุญนาคร บราซิล ต้นกะพ้อจีน ต้นตีนเป็ดฝรั่ง เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2.) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณ ร้อยละ 5 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้น 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
		- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3.) กำหนดให้บุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4.) กำหนดให้บุคคลเป็นผู้ดูแลต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและไปไม่ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและไปไม่ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,972.92 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 81 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นเสม็ดแดง ต้นขางนา ต้นแคนา ต้นมะขอกกานี ต้นเสม็ดขาว ต้นบุบผาบรรจิล ต้นกระพี้ต้น ต้นตีนเป็ดฝรั่ง เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาบริเวณของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศชื้น สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3.) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4.) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้น 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ - โครงการได้มีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาบริเวณของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศชื้น สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง - โครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการติดตั้งเครื่องดับควันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ ให้ผู้ใช้รถดับเครื่องยนต์ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	6.) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
1.4 ระดับเสียง	1.) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ ให้ผู้ใช้รถดับเครื่องยนต์ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3.) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามใช้สัญญาณแตรภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	4.) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	5.) การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	6.) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1.) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ ลำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ไม่กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล โดยมีนิติบุคคลมีการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณภายในอาคารโดยรอบ และแจ้งนิติบุคคลให้รับทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ ลำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวกับโครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2.) แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ดีไฟ หรือสิ่งท่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3.) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 9
	<p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวกับโครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3.) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>4.) ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาน้ำบ่อใต้</p> <p>5.) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>6.) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7.) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8.) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้นำอย่างประหยัด</p> <p>9.) สร้างทำความเข้าใจกับเจ้าของโครงการทุกถึงเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดทำแผนงานที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ไม่ให้มีรอยร้าว และรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีฝาปิดบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่มิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาน้ำบ่อใต้</p> <p>- โครงการจัดทำแผนงานที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์น้ำและจะดำเนินการรายงานค่า Total Coliform Bacteria ของถังเก็บน้ำใต้ดิน ไว้ในรายงานเสมอไป</p> <p>- โครงการจัดทำแผนงานที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้นำอย่างประหยัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงานให้กับนิติบุคคล หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10.) กรณีที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11.) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีต ภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงานให้กับนิติบุคคล หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันภายในถังเก็บสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1.) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจ น้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง ความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์วิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH คลอรีนและโบรมีนด์ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ป้ายวิธี ช่วยคนตกน้ำที่ถูกต้องและปลอดภัย ป้ายกฎระเบียบการ ใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณข้างสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีแผนทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช.รูปที่ 13 - ภาคผนวก ช.รูปที่ 14 - ภาคผนวก ช.รูปที่ 15 - ภาคผนวก ช.รูปที่ 16 - ภาคผนวก ช.รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฎ
	2.) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช.รูปที่ 19
	3.) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ รอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ตัดป้าย ประชาสัมพันธ์โครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช.รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริกคลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4.) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1.) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 2.) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกภาคและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3.) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	- โครงการมีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์น้ำและจะดำเนินการรายงานค่าตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริกคลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ไว้ในรายงานเล่มต่อไป - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เช่น Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องกรองน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี โดยมีการติดป้ายห้ามเข้า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย บริเวณหน้าประตูทางเข้าสถานที่เก็บสารเคมี - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ช หน้าที่ 13 - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ช หน้าที่ 15 - ภาคผนวก ช หน้าที่ 20 - ภาคผนวก ช หน้าที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.) ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ 25-26 องศาเซลเซียส 3.) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการให้ป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการประหยัดพลังงานที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้พลังงานอย่างประหยัด โครงการให้ป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการประหยัดพลังงานที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้พลังงานอย่างประหยัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ คอยสร์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1.) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.) จัดให้มีแผนภูมิแบบบังคับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย และลดความกังวลของชุมชน 3.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีแผนภูมิแบบบังคับหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัย และลดความกังวลของชุมชน โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข
	4.) ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ 5.) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรอง	โครงการมีการให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้าตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” และ “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรองของโครงการ	ไม่มี	-
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>1.) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 4-23 ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถึง ถึงขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีฟ้า และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม ถึงขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง</p> <p>2.) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <p>(1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.78 วัน (20.3/4.25) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 19.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.91 วัน (19.95/5.1) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า</p> <p>(3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 10.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 3.54 วัน (10.24/2.89) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>(4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 11.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.96 วัน (11.2/0.51) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อรวบรวมใส่ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 4-23 ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะประกอบไปด้วยถังขยะเปียก และถังขยะทั่วไป โดยทางแม่บ้านจะทำกาการคัดแยกขยะ และรวบรวมนำไปห้องพักขยะรวม เพื่อรอทางรถเก็บขยะของเขตนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างภายในอาคารอาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องขยะจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก , ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3.) พื้นที่ห้องพักรวมทุกห้อง เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสม น้ำยากันซึม ออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้น้ำล้างห้อง ขยะไหลลงสู่รางระบายน้ำในแต่ละห้อง และพื้นที่ห้องพักรยะ อันตราย ใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้น ความหนาฟิล์มสี 2 มม. โดยสี Epoxy ที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมี ตามมาตรฐาน ASTM D 1308	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการ แล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	-
	4.) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักรยะเปียก ขนาด 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 3 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักรยะ เปียก	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักรยะ เปียก ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักรยะเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 34
	5.) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายห้ามเปิดประตูห้องขยะทั้ง ไว้ เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด ไว้บริเวณประตูหน้า ห้องพักรยะทุกชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 31
	6.) ตรวจสอบประตูห้องพักรยะประจำชั้น ห้องพักรยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักร ยะประจำชั้น ห้องพักรยะรวมทุกครั้ง และคอยดูแล ประตูให้ปิดมิดชิด รวมถึงได้จัดให้มีป้ายห้ามเปิดประตู ห้องขยะทั้งไว้ บริเวณประตูหน้าห้องขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 33
	7.) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะดำเนินการแจ้ง ให้เขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 35
	8.) จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรยะรวมทุกครั้งที่ได้เก็บ ขึ้นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจาก ถึงขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรยะ รวมทุกครั้งที่ได้เก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ซ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ซ รูปที่ 35



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3.) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4.) ถ้างัดความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5.) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารและอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันท่อระบายน้ำโครงการยังไม่พบปัญหาอุดตัน หากท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1.) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2.) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแสงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.) ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” หากดำเนินการแล้วเสร็จจะดำเนินการแจ้งในรายงานปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเล่มต่อไป - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี	- -
		- โครงการมีการปิดฝาบ่อบำบัด พร้อมกักขังพนักงานให้ดูแลบ่อบำบัดไม่ให้มีการเปิดทิ้งไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4.) กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยง ช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่ผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด 5.) จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้าย ประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้ในบริเวณใกล้เคียงรับ และ ลิฟต์โดยสาร มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้ 1.) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย-1 (WWTP-1) รองรับน้ำเสียภายใน โครงการ และรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย-2 เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge ฟังไว้ได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของ อาคาร ขนาด 405.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย-2 (WWTP-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และปล่อยสู่ฝั่งใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 เป็นบ่อเกรอะ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปล่อยสู่บ่อน้ำเสีย ขนาด 0.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจะสูบน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย-1 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงประจำปีและอยู่ในระหว่างส่งมอบงานให้กับนิติบุคคล หากมีการซ่อมบำรุงประจำปีหนึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมเนื่องจากทั้งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระหว่างส่งมอบงานให้กับนิติบุคคล โดยหากมีการซ่อมระบบบำบัดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี	- -
		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนลาดพร้าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ณ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ อริจิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพร้าว</p> <p>2.) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากท่อใต้ถังไขมันเป็นประจำวัน</p> <p>3.) สืบตะกอนสะสมออกจนถึงเก็บตะกอนเป็นประจำวัน 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>4.) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3.13 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร</p> <p>5.) บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.75 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกะปิ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากถังไขมันออกจากบ่อถังไขมัน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นไปกำจัด หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6.) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7.) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9.) ตรวจสอบและดูแลฝาท่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10.) รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมีพิษที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมีพิษเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หากเกิดการชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ทากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ทากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฝาท่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ทากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	11.) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease เพื่อดูประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง
	12.) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำการจัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
3.6 การคมนาคม	1.) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก 2.) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3.) ห้ามติดสิ่ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้สติ๊กเกอร์รถสำหรับผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก - โครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดทำลูกศรแสดงการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอีกด้วย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าโครงการ คอยอำนวยความสะดวกและดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีป้าย หรือวัสดุใดๆที่กีดขวางและเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9.) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถชั้น 1 และภายในอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่จอดรถ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจร รวมทั้งไม่มีการก่อสร้างบริเวณพื้นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	10.) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หาดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	11.) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หาดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่เมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่เมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	-
3.8 การสื่อสาร และกรโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาให้ทรานส์มิตเตอร์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	- โครงการจัดให้มีชุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องร้องเรียนของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	ไม่มี	-
	2.) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ไม่มี	-
	3.) การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ไม่มี	-
	4.) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1.) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	1.) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาผลกระทบเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หลังเปิดดำเนินการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	2.) จัดให้มีช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานนิติบุคคล 3.) เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 4.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และ ที่ศูนย์ภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ - โครงการได้จัดสรรเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็น จำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพ อากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การ ระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกัน อัคคีภัย และที่ศูนย์ภาพและสุนทรียภาพ	ไม่มี	- ภาพผนวก ข รูปที่ 45
2.) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	-
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	ไม่มี	-
	4.3 การสาธารณสุข	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มี	-
	1.) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ 	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - - - - - -
	1.) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุด เสียงที่มีผลการติดตามจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และ แก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.) รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียง ที่มีผลการติดตามจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข อย่างเร่งด่วน - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หกดำเนินการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ไม่มี ไม่มี	- -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาล ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิรโทษคดี และติดประกาศไว้บริเวณ โรงลิฟต์ด้วยสาร	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน, เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 21 - ภาคผนวก ช รูปที่ 46
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1.) จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ใน การทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน 2.) ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้ มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3.) จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะอาจจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจาก การทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4.) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มี การบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหา สาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข ปัญหา	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงาน ที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน, เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของ โครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - ภาคผนวก ช รูปที่ 21 - ภาคผนวก ช รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5.) เลือกลักษณะการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักวิทยาศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6.) รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7.) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้</p> <p>8.) ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9.) ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงาน ที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10.) การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงาน ก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้ และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญงานด้านนี้เรเข้าทำการซ่อมแซม</p>	<p>- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักวิทยาศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>- โครงการมีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้</p> <p>- โครงการมีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้เหมาะสมกับงาน และหลังจากใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆเสร็จแล้ว ต้องทำความสะอาด และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>- โครงการมีการกักขังพนักงานให้แต่งกายเหมาะสมกับงาน ที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างอาคารผู้ชำนาญที่มีความรู้ และประสบการณ์ในงานด้านการซ่อมบำรุงประจำอยู่ที่โครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 49</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	<p>2.) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกห้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>3.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</p> <p>4.) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5.) จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส้องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน, เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุดฯ ของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยแสงไฟจะต้องไม่สาธส้องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวท ช รูปที่ 51</p> <p>- ภาคนวท ช รูปที่ 42</p> <p>- ภาคนวท ช รูปที่ 21 - ภาคนวท ช รูปที่ 52 - ภาคนวท ช รูปที่ 53 - ภาคนวท ด</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>2.) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ออกแบบให้สำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 260 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 65 นาที ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงสูบส่งรวม 200 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงสูบส่งรวม 210 PSI</p> <p>3.) จัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้น ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump เพื่อใช้ภายในโครงการ หากมีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้น และจะทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาศผนวก ช รูปที่ 53 - ภาศผนวก ช รูปที่ 54 - ภาศผนวก ช รูปที่ 55 - ภาศผนวก ช รูปที่ 56 - ภาศผนวก ช รูปที่ 57 - ภาศผนวก ช รูปที่ 58 - ภาศผนวก ก</p> <p>- ภาศผนวก ช รูปที่ 10 - ภาศผนวก ท</p> <p>- ภาศผนวก ช รูปที่ 54</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอันค้ำชู (ต่อ)	<p>4.) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศตะวันตก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำท่อยื่นแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่แบบ 1 หัว และรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว และรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว และรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว</p> <p>5.) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6.) ตรวจสอบระบบป้องกันอันค้ำชูให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7.) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8.) ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยื่นดับเพลิง จำนวน 1 หัว และรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงได้ดิน จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอันค้ำชูให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง ไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 58</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 58</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 56</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>9.) จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>10.) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>11.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการเป็นโครงการและหลังจากเปิดดำเนินการรับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>12.) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและกรอพยพหนีไฟอย่างจริงจัง รวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นประจำทุกปี</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วงเดือน ธันวาคม 2567</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วงเดือน ธันวาคม 2567</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วงเดือน ธันวาคม 2567</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>13.) บริเวณเส้นทางรถจักรยานยนต์ ไฟไหม้ไม่มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>14.) จัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจักรยานยนต์บริเวณริมถนน ลาดพร้าว โดยให้อยู่ห่างจากชุมชนและสิ่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง</p> <p>15.) กำหนดพื้นที่จอดรถรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ จัดสวนและถนนมีขนาดพื้นที่รวม 508.7 ตารางเมตร จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 363.5 ตารางเมตร อยู่บริเวณ พื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 4-17 ห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง และพนักงานในโครงการ จำนวน 1,389 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จอดรถรวมพล 0.26 ตารางเมตร</p> <p>จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 145.2 ตารางเมตร อยู่บริเวณ พื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร รองรับผู้ พักอาศัย ชั้นที่ 18-23 จำนวน 573 คน คิดเป็นอัตราส่วน จำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จอดรถรวมพล 0.25 ตาราง เมตร</p> <p>16.) จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลง ตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราเส้นทางรถจักรยานยนต์ บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจักรยานยนต์บริเวณริม ถนนลาดพร้าว โดยให้อยู่ห่างจากชุมชนและสิ่งผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ จัดสวน และบริเวณลานจอดรถนอกอาคารชั้นที่ 1</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 59</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 60</p>
		- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุทธิภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	5.) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ซึ่งตั้งเคียงข้างช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการเสร็จแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ไม่มี	-
	6.) จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็นต้นมาจนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็นต้นมาจนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. การบังคับใช้กฎหมาย 1.) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกบังคับใช้ทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารตั้งแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกบังคับใช้ทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ไม่มี	-
	2.) จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็นต้นมาจนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออร์จิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3. การปรับปรุงแสงแดด</p> <p>1.) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>2.) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม</p>	<p>- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>- โครงการได้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็นต้นมาจนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม</p>	ไม่มี	-